

Kasutusrendileping 1.9-1/443-1

Tallinn, 14.12.2022

Rahandusministeerium (edaspidi liisinguvõtja), registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122, mida esindab kantsler Merike Saks

ja

Hansarent OÜ (edaspidi liisinguandja), registrikood 11695889, asukoht Lelle tn 24, Tallinn 11318, mida esindab volituse alusel Carl Hiie, edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva kasutusrendilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas.

1. Üldsätted

1.1. Leping on sõlmitud riigihanke „Ametisõidukite kasutusrendile võtmine Rahandusministeeriumile“ (viitenumber 255971) tulemusena. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), liisinguandja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.

1.2. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:

1.3.1. Lisa 1 - üleandmise-vastuvõtmise akti vorm (akt lisatakse sõiduki üleandmisel);

1.2.2. Lisa 2 - maksegraafik (lisatakse makseperioodi algamisel).

2. Lepingu ese

2.1. Liisinguandja annab vastavalt riigihanke tingimustele ja edukaks tunnistatud pakkumusele liisinguvõtja kasutusse (edaspidi sõiduk) Škoda Octavia Combi Ambition 1,5 TSI m-Hybrid 110kW 7-k. DSG 6 tk ning liisinguvõtja kohustub maksma liisinguandjale sõiduki kasutamise eest tasu.

2.2. Sõiduki täpsem kirjeldus ja sõidukile esitatavad nõuded on toodud hanke alusdokumentides ja liisinguandja pakkumuses.

2.3. Sõiduki liisinguperiood on 60 (kuuskümmend) kuud sõiduki üleandmisest.

2.4. Sõiduki eeldatav läbisõit on märgitud riigihanke alusdokumentides (tehnilises kirjelduses).

2.5. Sõidukile kehtib täisgarantii 5 aastat või kuni 100 000 km.

2.6. Liisinguandja tagab sõidukile tasuta hoolduse koos kõikide kulumaterjalidega 3 aastat või kuni 100 000 km (kaasaarvatud).

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

3.1. Makseperioodi algamisel esitab liisinguandja liisinguvõtjale maksegraafiku, mis on lepingu lisaks, ning pakkumuse ja maksegraafiku kohaselt igakuised arved.

3.2. Liisinguvõtja tasub liisinguandjale sõiduki kasutamise eest liisingumakseid vastavalt liisinguandja pakkumusele ja maksegraafikule:

3.2.1. Ühe sõiduki liisingumakse ühes kalendrikuus on 345,66 eurot km-ta, liisingumaksete kogumaksumus liisinguperioodil kokku on 124 437,6 eurot km-ta (edaspidi lepingu hind).

3.3. Liisingumakse sisaldab igakuist kasutusrendimakset, hooldust vastavalt tehnilisele kirjeldusele, sõiduki registreerimist Transpordiametis, sõiduki põhi- ja lisavarustust vastavalt tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustele.

3.4. Liisinguvõtja omafinantseering ja lepingutasu on null eurot.

3.5. Liisingumaksete tasumise kohustus tekib pärast sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist lepingupoolte poolt.

3.6. Liisinguandja esitab liisinguvõtjale liisingumakse kohta arve e-arvena. Arvel tuleb märkida riigihanke viitenumber 255971 ja lepingu nr.

3.7. E-arve saatmise võimalused on:

3.7.1. kui liisinguandja on e-arvete operaatori klient, tuleb e-arve edastada oma e-arvete operaatorile, kelle kaudu see jõuab liisinguvõtjani.

3.7.2. e-arvet on võimalik saata tasuta liisinguvõtjale, kasutades e-arveldaja infosüsteemi (<http://www.rik.ee/et/e-arveldaia>). Selleks on vaja avada e-arveldaja infosüsteemis

kasutajakonto ja sisestada konkreetne liisinguvõtjale suunatud müügiarve sellesse infosüsteemi ostja e-arvete operaatorile edastamiseks.

3.7.3. e-arve võib saata tasuta ka arved.ee infosüsteemi kaudu (<https://www.arved.ee>). Selleks on vaja avada arved.ee infosüsteemis kasutajakonto ja sisestada konkreetne liisinguvõtjale suunatud müügiarve sellesse infosüsteemi liisinguvõtja e-arvete operaatorile edastamiseks.

3.7.4. Liisinguandja, kes ei ole registreeritud Eestis, saab arve esitada e-arvena üleEuroopalise elektrooniliste dokumentide ja e-arvelduse võrgustiku PEPPOL kaudu või PDF- vormingus Ostja volitatud esindaja e-posti aadressile

3.8. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 päeva arve esitamisest.

3.9. Liisinguvõtja on kohustatud lisaks liisingumaksetele kandma kõik sõiduki valduse ja kasutamisega kaasnevad regulaarsed kulud, mis ei sisaldu liisingumaksetes ning kasutamise käigus tekkivad erakorralised kulud. Erakorraliste kuludena käsitlevad pooled muuhulgas (lepe)trahve, mis tulenevad sõiduki juhi poolt liiklus- ja parkimiseeskirjade rikkumisest.

3.10. Liisinguvõtja kohustub tasuma liisinguandjale lepingus mittesisalduvad kulud, mis on tasutud liisinguandja poolt vastavalt eelnevale liisinguvõtja kirjalikule nõusolekule. Kõnesolevad kulud tasub liisinguvõtja vastavalt liisinguandja poolt esitatud koondarvele.

4. Sõiduki üleandmine

4.1. Liisinguandja kohustub sõiduki üle andma ja liisinguvõtja kohustub sõiduki vastu võtma hiljemalt (edaspidi tarneaeg).

4.2. Liisinguvõtja tuleb üleantavale sõidukile ise järele liisinguandja Tallinna esindusse. Pooled võivad kokku leppida, et sõidukite üleandmine toimub liisinguandja mõnes teises esinduses või liisinguvõtja asukohas. Sõiduki täpne üleandmise aeg ja koht lepitakse kokku poolte volitatud esindajate vahel.

4.3. Kõik sõiduki tarnimisega, üleandmisega, registreerimisega, töökorda seadmisega ja kasutusse andmisega seotud kulutused kannab liisinguandja.

4.4. Sõiduki tarne hilinemise korral on liisinguvõtjal õigus nõuda kuni sõiduki üleandmiseni liisinguandjalt tasuta asendusautot. Asendusautoks loetakse sõiduk, mis on samast mudelist või segmendist ja võimaldab tellijal kasutada olemuselt sarnast sõidukit.

4.5. Sõiduki üleandmisel koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, mis on lepingu lahutamatuks lisaks.

4.6. Sõiduki ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel on liisinguvõtjal õigus ja kohustus tutvuda sõiduki vastavusega hanke alusdokumentides määratud tingimustele, sõiduki tehnilise seisukorraga ning sõidukiga kaasa antava dokumentatsiooniga. Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse sõiduki kompleksus, funktsioneerimine ning vastuvõtmisel ilmnenud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.

4.7. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega läheb sõiduki juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko üle liisinguandjalt liisinguvõtjale.

5. Sõiduki kasutamine ja hooldus

5.1. Liisinguvõtja kohustub kasutama sõidukit säästlikult ja heaperemehelikult ning hoolikalt järgima muid sõiduki valmistajatehase ja liisinguandja poolsetest sõiduki tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.

5.2. Liisinguvõtja on kohustatud tagama, et sõiduki kohustuslikud tehnoulevaatused ja korralised tehnohooldused on vastavalt tootja poolt kehtestatud nõuetele ja kehtivatele õigusaktidele nõuetekohaselt teostatud selliselt, et sõidukil säiliks tootja garantii.

5.2.1. Korralist tehnohooldust ja remonti on lubatud teostada volitatud teenusepakkujal või muul liisinguandja poolt eelnevalt heakskiidetud teenusepakkujal.

5.2.2. Hanke alusdokumentides määratud ulatuses sisaldub sõiduki korralise hoolduse ja vajadusel garantiiremondi tasu liisingumakses ja liisinguvõtja teenusepakkujale selle eest täiendavalt tasuma ei pea.

5.2.3. Kui sõiduki hooldus- või remonditööd (garantiiga seotud remonditööd või muud remonditööd) kestavad kauem kui üks ööpäev, kohustub liisinguandja tagama liisinguvõtjale asendusauto. Asendusauto kasutamise eest ei tasu liisinguvõtja täiendavaid tasusid.

5.3. Liisinguandja tagab kogu liisinguperioodi jooksul nõuetele vastava ja margikohase hooldus- ja garantiiteenuse osutamise vähemalt ühes teeninduspunktis Tallinnas, Tartus,

Pärnus ning Lääne- või Ida-Virumaal.

5.4. Sõidukit on õigus juhtida liisinguvõtja poolt volitatud isikul, kellel on kehtiv juhiluba. Liisinguandja on kohustatud liisinguvõtja nõudel väljastama lepingu tähtaja vältel sõiduki kasutamiseks vajalikud volitused või aitama kaasa dokumentide väljaandmisele ja vormistamisele vastavate institutsioonide poolt (notariaalselt tõestatud volikirjad jne).

5.5. Liisinguvõtjal ei ole õigust ilma liisinguandja kirjaliku loata kasutada sõidukit väljaspool kaskokindlustuse kehtivuse piirkonda.

5.6. Liisinguvõtjal on õigus nõuda liisinguandjalt kõigi, nii sõiduki üleandmise- vastuvõtmise aktis fikseeritud (ilmsed puudused), kui hiljem (sõiduki ekspluatatsiooniomadustele ja säilivusele antud garantiiaeg) avastatavate puuduste kõrvaldamist (varjatud puudused).

5.7. Liisinguvõtja on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui esimesel tööpäeval asjaoludest teada saamisest, informeerima liisinguandjat, kui:

5.7.1. sõiduk läheb kaotsi, kahjustub, hävib osaliselt või täielikult;

5.7.2. liisinguvõtjale saavad teatavaks sõiduki hävimis-, kaotsimineku või kahjustumisohtu sisaldavad andmed;

5.7.3. läheb kaotsi või kahjustub sõiduki tehniline- ja/ või garantiidokumentatsioon.

5.8. Liisinguandjal on õigus liisinguvõtja tööajal kas otse või läbi liisinguandja kirjalikku volitust omavate isikute kontrollida ja vaadata üle sõiduki seisukorda.

5.9. Liisinguvõtjal on õigus paigaldada sõidukile lisaseadmeid kooskõlastades paigalduse liisinguandjaga.

6. Sõiduki kindlustus

6.1. Liisinguvõtja kohustub tagama sõiduki kohustusliku kindlustuse (liikluskindlustus) ja vabatahtliku kahjukindlustuse (kaskokindlustus).

7. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

7.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled lepinguga ja õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, kandes sellega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest täielikku vastutust selle kahju ulatuses.

7.2. Kui liisinguandja ei täida lepingus sätestatud tarnetingimusi või ei täida neid nõuetekohaselt, on liisinguvõtjal õigus nõuda liisinguandjalt leppetrahvi tarnimata sõiduki kuni kolme kuu liisingumakse summa ulatuses.

7.3. Juhul, kui liisinguandja täidab tähtaegselt ja täies ulatuses lepinguga võetud kohustused, kuid liisinguvõtja ei võta sõidukit mõjuva põhjuseta vastu 14 kalendripäeva jooksul pärast lepingus määratud tarneaja möödumist, on liisinguandjal õigus lepingust ühepoolset taganeda, teatades sellest kirjalikult liisinguvõtjale ja nõudes liisinguvõtjalt leppetrahvi vastu võtmata sõiduki kuni kolme kuu liisingumakse summa ulatuses.

7.4. Juhul kui liisinguandja ei täida hanke alusdokumentidest tulenevaid sõiduki hoolduskohustusi või täidab neid mittenõuetekohaselt on liisinguvõtjal õigus nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi kuni 500 eurot ja/või tellida vastavad hooldusteenused kolmandatelt isikutelt ja nõuda liisinguandjalt sellega seotud mõistlike kulude hüvitamist.

7.5. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on poolel õigus nõuda viivitavalt poolelt viivist kuni 0,05% päevas tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

7.6. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematuid olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad vääramatu jõuna.

7.7. Vääramatu jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid ja/või keelde. Vääramatu jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuse esitamise tähtpäeval kehtivad piirangud olid lepingupooltele teada ning kõik tegevused planeeritakse arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtiva olukorraga. Kui kehtestatakse täiendavaid piiranguid ja/või keelde, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule.

8. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Liisinguandjal on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, kui:

8.1.1. liisinguvõtja on jätnud liisingumakse kohaselt tasumata või tasub mittetäielikult ning ei ole võlgnestust kustutanud 30 päeva jooksul pärast maksetähtpäeva;

8.1.2. sõiduki väärtus väheneb liisinguvõtja tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena oluliselt;

8.1.3. liisinguvõtja hoiab kõrvale lepinguga enesele võetud kohustuste täitmisest ning jätab need täitmata ka pärast liisinguandja korduvat meeldetuletust.

8.2. Lepingu punktis 8.1 märgitud tingimustel lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest teatab liisinguandja liisinguvõtjale vähemalt 14 kalendripäeva ette. Liisinguvõtjal on nimetatud tähtaja jooksul õigus täita lepingust tulenevad tähtajaks täitmata kohustused. Kui liisinguvõtja täidab kohustused või tasub vastavad summad eelnimetatud tähtajal ja korras, loetakse leping ennistatuks esialgsel tingimustel.

8.3. Liisinguvõtjal on õigus leping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui liisinguandja rikub lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et lepingu jätkamine on liisinguvõtja jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist liisinguvõtja poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest eeldada (oluline lepingu rikkumine). Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:

8.3.1. liisinguandja on sõiduki tarnimisega viivituses rohkem kui 30 päeva või kui liisinguandja ei ole lepingu rikkumist kõrvaldanud 30 päeva jooksul arvates temale lepingu rikkumise lõpetamise nõude esitamisest;

8.3.2. üleantud sõiduki kvaliteedis on olulisi puudusi, sh mittevastavus hanketingimustele;

8.3.3. liisinguandjal puuduvad teeninduspunktid vähemalt hanke alusdokumentides sätestatud asukohtades ja mahus.

8.4. Liisinguvõtjal on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda iga liisitud sõiduki kohta eraldi pärast 12 kuu möödumist, teatades sellest liisinguandjale vähemalt kuus kuud ette.

8.5. Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisel kohustub liisinguvõtja viivitamatult sõiduki tagastama ja andma valduse üle liisinguandja volitatud esindajale liisinguandja poolt määratud tähtajal ja korras.

8.6. Kui liisinguvõtja ütleb lepingu erakorraliselt üles liisinguandjapoolse lepingurikkumise tõttu, ei ole liisinguandjal õigust nõuda liisinguvõtjalt kahju hüvitamist.

8.7. Sõiduki kahjustumisel kahjujuhtumi tagajärjel määral, mil kindlustusandja nõustub hüvitama sõiduki koguväärtuse, lõpeb käesolev leping selle sõiduki osas ennetähtaegselt ühe kuu möödudes kindlustusandja vastavasisulise otsuse tegemisest.

9. Sõiduki tagastamine

9.1. Leping lõpeb sõiduki liisinguperioodi lõppemisel või lepingu ennetähtaegselt lõpetamisel. Sõiduki hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel lõppeb leping selle sõiduki osas. Liisinguvõtja kohustub lepingu lõppemisel sõiduki liisinguandjale tagastama, välja arvatud juhul, kui see ei ole võimalik sõiduki hävimise tõttu.

9.2. Liisinguvõtja poolt liisinguandjale tagastatav sõiduk peab olema samas kompleksuses, sisaldama sõidukiga kaasa antud või sellele paigaldatud lisaseadmeid ja liisinguandjale kuuluvaid parendusi.

9.2.1. Liisinguvõtja poolt üleantaval sõidukil ei tohi olla olulisi kahjustusi. Olulisteks kahjustusteks ei loeta eksploatatsiooni käigus tekkivaid loomulikke väliseid värvkatte kahjustusi nagu näiteks kivitäkkeid, UV-kiirgusest tulenevaid värvitooni muutuseid ja värvkatet mitteläbistavaid kriimustusi. Sõiduki salongis ei loeta olulisteks vigastusteks töö spetsiifikast tulenevaid loomulikke kulumeid, vigastusi ja kohandamisi.

9.2.2. Sõiduki tagastamisel peab sõiduki tehniline seisund vastama korralisel tehnoulevaatusel kehtestatud tingimustele. Vaidluse korral lähtuvad pooled AMTELi tingimustest ning sõiduki tehnilist seisukorda hindab Transpordiameti volitatud ülevaatuspunkt.

9.2.3. Sõiduk tagastatakse aastaajale vastavate nõuetekohaste rehvidega.

9.3. Sõiduki üleandmine toimub tagastamise tähtpäeval poolte poolt kokkulepitud kohas. Sõiduki üleandmisel koostatakse sõiduki valduse üleminekut liisinguandjale kinnitav

dokument, mille allkirjastamise hetkest poolte poolt lähevad liisinguandjale üle sõiduki valdus, suurema ohu allika valdaja vastutus ning juhusliku hävimise riisiko.

9.4. Sõiduki valduse üleminekut liisinguandjale kinnitaval dokumendil fikseerivad pooled sõiduki kompleksuse, sõiduki tehnilise seisukorra ja ekspluatatsiooniomaduste vastavuse hanke alusdokumentides ja lepingus toodud sätetele.

10. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

10.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teated võib edastada ka kirjalikus, elektroonilises või notariaalses vormis.

10.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

10.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.

10.4. Poolte volitatud esindajad on:

10.4.1. Liisinguvõtja volitatud esindaja lepingulistes ja tehnilistes küsimustes, sh volitatud vastu võtma sõidukeid ja allkirjastama sõiduki üleandmis-vastuvõtmise akte on Tauno Viljat, telefon 6803 100, e-post tauno.viljat@fin.ee või teda asendav töötaja.

10.4.2. Liisinguandja volitatud esindaja on nimi Carl Hiie, telefon +529 9866, e-post carl.hiie@europcar.ee.

11. Lepingu kehtivus ja muutmine

11.1. Leping jõustub allkirjastamisest liisinguvõtja ja liisinguandja poolt. Leping kehtib kuni sõiduki liisinguperioodide lõpuni või kuni pooled on oma lepingujärgsed kohustused täitnud. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.

11.2. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.

11.3. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.

12. Lõppsätted

12.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.

12.2. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.

12.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

12.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Liisinguandja

Liisinguvõtja